



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 05/06/2013

**Oggetto :**

AREE FABBRICABILI ANNO 2013. ATTO DI INDIRIZZO AL FINE ACCERTAMENTO I.C.I.

L'anno **duemilatredici**, addì **cinque**, del mese di **giugno**, alle ore **15:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore	X	
SABBATINI Bruno	Assessore	X	
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore	X	
Totale		7	0

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SCARPELLO Giusto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PRGC VIGENTE 2013										
sigla	destinazione								2013	
	RESIDENZIALE								€/mq	
									375,00	
			indice localit�		densit� fondiaria mc/mq				VALORE €/MQ	
R	0,16	VERZUOLO	1,00	Completamento	1,50				90,00	
N		VERZUOLO	1,00	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880	31,68
N		VERZUOLO	1,00	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792	28,51
R		VILLANOVETTA	0,90	Completamento	1,50				81,00	
N		VILLANOVETTA	0,90	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880	28,51
N		VILLANOVETTA	0,90	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792	25,66
R		FALICETTO	0,80	Completamento	1,50				72,00	
N		FALICETTO	0,80	nuovo impianto	0,60	con EEP	con SUE	1,00	0,880	25,34
N		FALICETTO	0,80	nuovo impianto	0,60	0,88	senza SUE	0,90	0,792	22,81
									€/mq	
	PRODUTTIVE								343,00	
					densit� fondiaria mq/mq				VALORE €/MQ	
D	0,16	VERZUOLO	1,00	con SUE	0,50	mq/mq			1,000	27,44
				senza SUE					0,900	24,70
		VILLANOVETTA	0,90	con SUE					1,000	24,70
				senza SUE					0,900	22,23
		FALICETTO	0,80	con SUE					1,000	21,95
				senza SUE					0,900	19,76

"VARIANTE GENERALE PRGC" ANNO 2013		Valore intero €/MQ	ridotto 40% €/MQ
Art. 20 - aree residenziali: RE Esistenti, d:disponibili lotti con le caratteristiche di cui al C 8, densit� 1,00 mc/mq	sono assoggettabili ad ICI soltanto a partire dal momento in cui viene attivato l'accertamento di sussistenza dei requisiti richiesti.	60.00	36.00
Art. 21 - aree residenziali: RC di Completamento	Nuova edificazione completamento densit� 1,10 mc/mq	66.00	39.60
Art. 22 - aree residenziali: RN di Nuovo Impianto Densit� territoriale: 0,60 mc/mq	VERZUOLO	32.40	19.44
	VILLANOVETTA	29.16	17.50
	FALICETTO	25.92	15.55
Art. 23 - aree residenziali e di servizio miste: RR di Riqualificazione	06RR02: insediamento BURGO densit� territoriale: 0,60 mc/mq	32.40	19.44
Art. 24 - aree residenziali e commerciali miste: RM di Riqualificazione	07RM01: Via Gualtieri densit� territoriale: 0,60 mc/mq	29.16	17.50
Art. 27 - aree produttive artigianali e industriali: PC di riordino e di completamento : rapporto di copertura per nuova edificazione-ampliamento 50% al netto servizi , intervento diretto	VERZUOLO	27.44	16.46
	VILLANOVETTA	24.70	14.82
	FALICETTO	21.95	13.17
Art. 28 - aree produttive artigianali ed industriali: PN di nuovo impianto:rapporto di copertura per nuova edificazione 50% al netto servizi (20%), subordinato SUE	VERZUOLO	19.76	11.86
	VILLANOVETTA	17.78	10.67
	FALICETTO	15.81	9.49