



COMUNE di VERZUOLO
Provincia di CUNEO

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 12039 Verzuolo – Tel. 0175 – 255141 – Fax. 0175 – 255134

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**PIANO DI VALORIZZAZIONE – ALIENAZIONE PATRIMONIO
IMMOBILIARE, NON STRUMENTALE AI FINI ISTITUZIONALI
ART. 58 D.L. 112/2008**

Il presente documento viene redatto in assolvimento alle disposizioni di cui *all'art.58 del D.L. n°112/2008*.

Vengono considerati , in ragione degli obiettivi di legge soltanto i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi sostanzialmente i beni patrimoniali disponibili.

In estrema sintesi, fermo il seguente dettaglio, il piano non prevede alienazioni né cambi di destinazione d'uso e la valorizzazione consiste in concessioni per locazione o affitto o per uso ad associazioni per fini sociali.

EDIFICI:

EDIFICIO: PALAZZO MUNICIPALE:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Negoziò di parrucchiera al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836	Locazione
BAR "Nord/Ovest" al piano terreno e seminterrato	Corso Re Umberton°25/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836	Locazione
Negoziò "PEIRANO SPORT" al piano terreno e seminterrato Sup. mq 230 neg. e mq 150 deposito	P.zza Martiri Libertà	C.T. foglio n° 3 mappale n°836	Locazione
Negoziò "GELATERIA" al piano terreno Sup .mq 58,84	P.zza Martiri Libertà 1	C.T. foglio n° 3 mappale n°836	Locazione
Ufficio "assicurazioni INA" al piano terreno	P.zza Martiri Libertà n° 1/A	C.T. foglio n° 3 mappale n°836	Locazione
Ufficio "assicurazioni TORO" al piano primo Sup .mq 74,30	Corso Re Umberton°25	C.T. foglio n° 3 mappale n°836	Locazione
Ufficio "ass. GENERALI" al piano terzo - Sup. mq 147,72	P.zza Martiri Libertà n° 1	C.U. foglio n° 3 mappale n°686 sub.7	Locazione

EDIFICIO: PALAZZO "DRAGO":			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Ristorante piano terra e interrato manica nord/ovest	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	locazione
Sala polivalente	Via Marconi,	C.T. foglio n° 3 mappale n°192	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: "Filanda" VERZUOLO :			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali ASSOCIAZIONI	Via Cima	C.T. foglio n°11 mapp. n°184	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: complesso "REDUCI":			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali vari: bocciofila-bar-spogliatoio tennis..	Via Matteo Olivero	C.T. foglio n° 12 mappali n°199-212-213-248	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: EX. MUNICIPIO DI VILLANOVETTA:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Alloggio - piano terra Sup.mq 28	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub. 2	locazione
Alloggio - piano terra Sup. mq 56 (ex uff. Postale Villanovetta)	Via Griselda, 58	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232 sub 8 sub 6 parte	locazione
SALE: ALPINI-AVIS-GRISELDA	Via Griselda	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n°232	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: Piazza Schiffer VILLANOVETTA:			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali ex ambulatorio medico - piano terra - Sup. mq 30	Piazza Schiffer n. 5	C.U. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 297 sub. 54	**
** La valorizzazione dell'immobile, è migliorabile con l'alienazione dello stesso. A			
Locali pro-loco: "sale Kimberly.."	Piazza Schiffer	C.T. foglio n° 1 di Villanovetta mapp. n° 298	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

EDIFICIO: FALICETTO :			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Locali ASSOCIAZIONI	Via Pomarolo	C.T. foglio n°10 mapp. n° 163	Concesso ad associazioni senza finalità di lucro

TERRENI:

REGIONE MOIANE - VILLANOVETTA :			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
frutteti -mq 19.229	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°74-77	affitto
Terreni -mq 19.733	Villanovetta	C.T. foglio n°2 Villanovetta mapp. nn°76-100	afitto

REGIONE CHIAMINA - VERZUOLO :			
descrizione	indirizzo	Dati catastali	valorizzazioni
Fondi rustici - mq 76.200	Via Chiamina	C.T.: foglio n°10 mapp. nn°94-95 foglio n°21 mapp. n°93 foglio n°11 mapp. nn°104-113-114-115-443	affitto

Verzuolo, **22.05.2013**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(geom. Gianpiero OLIVERO)